



Data 10/10/2022 Protocollo N° 0470326 Class: G.940.02.1 Fasc.

Allegati N° 1 1 per tot.pag. 2

Oggetto: Art. 7 Legge regionale 16 agosto 2002 n. 22 – “Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno” – Conferenza dei Servizi semplificata e simultanea ai sensi artt. 14, 14-bis, 14-ter, L. 241/1990 e ss.mm.ii
Richiedente: NAMIRA S.G.R.P.A. - Milano Comune: Boschi Sant’Anna (VR) Intervento: autorizzazione alla realizzazione di due Comunità Educative Riabilitative per preadolescenti/adolescenti e due Comunità educative diurne che accolgono anche minori con problemi psicopatologici in Comune di Boschi Sant’Anna (VR).

Alla Soc. Recovery for life srl
Namira SGRPA
Namirasrgr-1@legalmail.it

Al Comune di Boschi Sant’Anna

All’Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera
e Finalità Collettive

e, p.c. all’Azienda Ulss n. 9 Scaligera

All’Azienda Zero

Con note prott. n. 3464 e n. 3209960 del 12.7.2022 (acquisite ai prott. reg. n. 310375, n. 310351, n. 310363, n. 310365, n. 310368 e n. 310372) il Comune di Boschi Sant’Anna (VR) ha indetto la conferenza dei servizi e trasmesso l’istanza della Società Namira S.G.R.P.A relativa all’intervento indicato in oggetto, per il parere della L.R. n. 22/2002.il Comune di Boschi Sant’Anna, tramite Sportello Unico Attività Produttive, ha trasmesso l’istanza della società Namira SGRPA relativa all’intervento indicato in oggetto per la “*realizzazione di un Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti, Comunità Educativa Riabilitativa per preadolescenti/adolescenti, Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici in Comune di Boschi Sant’Anna (VR)*”, per acquisire il parere obbligatorio e vincolante ex art. 7 della LR n. 22/2002.

Vista la nota prot. reg.le 0355182 del 11.8.2022 dell’ing. Fattori, Direttore della Direzione Edilizia a Finalità collettiva, dettagliante le specifiche di competenza per gli aspetti di rilevanza urbanistico edilizia e di trasmissione alla scrivente per il proseguito istruttorio del parere, che ad ogni buon conto si allega.

Vista la nota prot. reg.le 0461073 del 7.10.2022 con cui il Direttore della U.O. Famiglia, Minori, Giovani e Servizio Civile ha chiesto all’Ulss n. 9 Scaligera di esprimersi in ordine alla “*compatibilità dell’intervento richiamato con la programmazione socio sanitaria attuativa di zona, avuto riguardo al fabbisogno ed alla localizzazione delle analoghe strutture presenti*”.

Area Sanità e Sociale
Direzione Servizi Sociali

Rio Novo Dorsoduro, 3493- 30123 Venezia – Tel. 041-2791379-1400-1486-1493-1498-3060
servizi.sociali@pec.regione.veneto.it



Vista la nota prot. reg.le 468631 del 7.10.2022 a firma del Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell'U.L.S.S. n. 9 che sul punto precisa *“si conferma la compatibilità alla programmazione locale vigente per n. 50 posti letto del Centro Servizi per Anziani non autosufficienti”* e *“la coerenza rispetto alla programmazione delle unità d'offerta per minori”*.

Tutto ciò premesso si rilascia, per quanto di competenza di questa Direzione, ai fini dell'art. 7 della L.R. 22/2002, il parere obbligatorio e vincolante di conformità del progetto alla programmazione regionale ed attuativa locale per quanto riguarda le strutture socio sanitarie dedicate ai minori, comunicando il nulla osta alla realizzazione di due Comunità Educative Riabilitative per preadolescenti/adolescenti, e di due Comunità educative diurne che accolgono anche minori con problemi psicopatologici per 12 ospiti ciascuna, in Comune di Boschi Sant'Anna (VR). Si ricorda che prima dell'attivazione, l'ente gestore dovrà presentare istanza di autorizzazione all'esercizio completa del presente documento secondo le modalità e le procedure disciplinate dalla DGR 84/2007 e successive.

Si richiamano, infine, data la natura della presente valutazione:

- l'art. 15 comma 1 della L.R. 22/2002 *“l'autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio non produce effetti vincolanti ai fini della procedura di accreditamento istituzionale, che si fonda sul criterio di regolazione dell'offerta in attuazione della programmazione sociosanitaria regionale e attuativa locale”*;
- l'art. 15 comma 2 della L.R. 22/2002: *“L'accreditamento istituzionale deve concorrere al miglioramento della qualità del sistema sanitario, socio-sanitario e sociale, garantendo ai cittadini adeguati livelli quantitativi e qualitativi delle prestazioni erogate per conto ed a carico del servizio sanitario nazionale e di quelle erogate nell'ambito degli interventi di cui alla l. 328/2000”*;
- l'art. 17 comma 2 della L.R. 22/2002: *“L'accreditamento istituzionale per l'erogazione di interventi e servizi sociali non costituisce in capo alle aziende ed agli enti del servizio sanitario regionale nonché agli enti locali un obbligo a corrispondere ai soggetti accreditati la remunerazione delle prestazioni erogate al di fuori dei rapporti instaurati ai sensi della normativa vigente”*.

Distinti saluti

Il Direttore
Dott. Pierangelo Spano
(firmata digitalmente)

Unità Organizzativa Famiglia, Minori Giovani e Servizio Civile
Direttore Dott. Pasquale Borsellino Tel. 041-2791403
PO. Tutela minorile e servizi per la prima infanzia
Responsabile Dott. Daniela Rocca Tel. 041-2791402,
Fax 041-2791369, e-mail: famigliaminorigiovani@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

|Data 11/08/2022 |Prot. n° 0355182 |Class. G.900.04.2 |Allegati n° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: Art. 7 Legge regionale 16 agosto 2002 n. 22 – “Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno” – Conferenza dei Servizi semplificata e simultanea ai sensi artt. 14, 14-bis, 14-ter, L. 241/1990 e ss.mm.ii

Richiedente: NAMIRA S.G.R.P.A. - Milano

Comune: Boschi Sant'Anna (VR)

Intervento: autorizzazione alla realizzazione Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti, Comunità Educativa Riabilitativa per preadolescenti/adolescenti, Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici in Comune di Boschi Sant'Anna (VR).

N. Pratica SUAP: 05762970969-06062022-1404

N. registro di carico: **CR/VR 498**

Settore: anziani/minori

Alla Direzione Servizi Sociali

e, p.c. All'Area Sanità e Sociale

All'Azienda Zero

U.O.C. Autorizzazione all'esercizio ed OTA

Con note prott. n. 3464 e n. 3209960 del 12/07/2022 (acquisite ai prott. reg. n. 310375, n. 310351, n. 310363, n. 310365, n. 310368 e n. 310372) il Comune di Boschi Sant'Anna (VR) ha indetto la conferenza dei servizi e trasmesso l'istanza della Società Namira S.G.R.P.A relativa all'intervento indicato in oggetto, per il parere della L.R. n. 22/2002.

Con nota prot. n. 3703 del 28/07/2022 (acquisita al prot. reg. n. 339474 del 2/08/2022) il Comune di Boschi Sant'Anna ha integrato l'istanza, con la nota della Società richiedente che ha specificato che le due comunità educative diurne, precedentemente denominate “Centri diurni per adolescenti” sono “Comunità educative diurne che accolgono anche minori con problemi psicopatologici.

Questa Struttura ha esaminato i documenti allegati all'istanza che prevede la realizzazione di due edifici indipendenti, uno destinato a ospitare un Centro di Servizi per anziani non autosufficienti per complessivi 120 posti letto (di seguito denominato CSA), e uno che conterrà due Comunità Educative Riabilitative per preadolescenti/adolescenti (di seguito denominate CER) da 12 posti letto ciascuna, e due Comunità educative diurne che accolgono anche minori con problemi psicopatologici (di seguito denominate CEDP).

Area Sanità e Sociale

Struttura di Progetto Potenziamento Straordinario della Rete Ospedaliera e Grandi Strutture di Cura

Rio dei Tre Ponti, Dorsoduro 3494/A - 30123 Venezia – tel. 041/2792110-2327 – fax 041/2792132

e-mail: ediliziaospedaliera@regione.veneto.it - pec: ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it

sito web: <http://www.regione.veneto.it>



Nel dettaglio, Il CSA costituito da tre piani fuori terra, è articolato in quattro nuclei residenziali da 30 posti letto, due al primo piano e due al piano secondo, disposti ai lati del nucleo centrale contenente i servizi generali di nucleo. Ogni nucleo conterrà n. 13 stanze a due letti e altre n. 4 stanze ad un letto. Il piano terra è dedicato a tutte le attività di supporto necessarie alla struttura assistenziale. La movimentazione verticale è assicurata da 3 impianti, comprendendo ascensori e montalettighe.

Le due CEDP sono poste al piano terra, collegate tra loro da un unico corridoio, mentre le due CER sono poste al primo piano. Al piano terra sono collocati i servizi generali comuni alle quattro comunità: lavanderia, spogliatoi e depositi. Le CER hanno una capacità ricettiva massima di 12 utenti ciascuna, ospitati in 6 camere doppie e una stanza da letto dedicata agli addetti. Gli ingressi sono in posizione baricentrica e distinti per tipologia di comunità. Le connessioni verticali sono assicurate da un ascensore a supporto del nucleo scale e da un montavivande con ingresso dedicato.

Vista la relazione di verifica degli standard strutturali minimi regionali e gli elaborati grafici che attestano la rispondenza dell'intervento alla vigente normativa regionale e dai quale si evince in particolare che la superficie utile funzionale dichiarata:

- per quanto riguarda il CSA risulta pari a circa 38,00 mq per utente, avvalendosi della deroga del 20% per l'esternalizzazione dei servizi di lavanderia, cucina e parte dell'amministrazione;
- per quanto riguarda la CER risulta pari a 20,73 mq per utente.

Al riguardo, vista la documentazione pervenuta, per quanto di competenza, si comunica che l'intervento di realizzazione è conforme agli standard strutturali minimi di cui all'allegato A alla Dgr n. 84/2007 per il CSA e all'allegato A della Dgr n. 242/2012 per CER e CEDP con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- anche per quanto non rilevabile esplicitamente dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica inviata, l'opera sia realizzata nel rispetto della normativa tecnica delle costruzioni, di sicurezza e d'uso in vigore.

Si richiama l'Ente al rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza previste per le strutture socio-sanitarie con particolare riferimento agli aspetti antincendio (DM 10/03/1998, DM 18/09/2002 e DPR n. 151/2011) e antisismici (DM 17/01/2018 e DGR n. 3645/2003).

Quanto sopra ai fini del rilascio del "parere obbligatorio e vincolante" di cui all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 16 agosto 2002 n. 22 di competenza di codesta Direzione.

Si invita codesta Direzione, una volta emesso il suddetto parere, a trasmetterne copia a questa Struttura.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
ING. PAOLO FATTORI
(firmato digitalmente)

Per informazioni:
Ufficio edilizia sociale
arch. M. Girardini – tel. 041 279 2179

H:\Monitoraggio\LR_22_02\PRATICHE\VERONA\VR 498_NAMIRA_Boschi S_Anna\VR 498_NAMIRA_Boschi S_Anna_parere.doc