



# COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30

### OGGETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017 N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".

L'anno 2020 addì VENTOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 4294 in data 24/09/2020 tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

n.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	OCCHIALI ENRICO	X	
2	RICOLDI DAVIDE	X	
3	COLTRO ALESSANDRO	X	
4	CALEARO VALERIA		X
5	GIRARDI MAURO	X	
6	MORATELLI ELENA		X
7	MARINI ANDREA	X	
8	GHIRIGATO ANDREA	X	
9	BOTTAZZI ANTONIO	X	
10	FOTI LAURA	X	
11	TUMICELLI GIOVANNI	X	

Partecipa all'adunanza il DR. FRANCESCO MONTEMURRO in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. ENRICO OCCHIALI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017 N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".

Premesso che la Regione Veneto con Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ha operato una complessiva riforma per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informatori, contenuti all'art. 1, comma 2, "la programmazione del consumo di suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale attraverso la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lett. d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

Dato atto che la Giunta regionale del Veneto con Delibera n. 668 del 15 maggio 2018, ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della Legge Regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

Rilevato che l'art. 13 della L.R. n. 14/2017 stabiliva che entro 18 mesi dalla pubblicazione sul BUR del provvedimento della giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lett. a), i comuni approvassero la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;

Dato atto che Con Legge Regionale n. 49 del 23 Dicembre 2019 i suddetti termini sono stati modificati rideterminando il termine concesso ai comuni per l'adeguamento dello strumento urbanistico alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo al 30 Settembre 2020;

Accertato che, come risulta dall'elenco di cui all'allegato C della citata D.G.R.V. n. 668/2018, per il Comune di Boschi Sant'Anna la quantità massima di consumo di suolo è stata fissata in 8,77 ha (ettari);

Constatata la necessità di adeguare il PRG alle previsioni della citata L.R. n. 14/2017;

Preso atto che, a tal proposito, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 94 del 21/09/2020 è stato affidato il servizio per la redazione del Piano Regolatore Comunale, comprendente in via preliminare le prestazioni professionali per la redazione della variante urbanistica in adeguamento al contenimento del consumo del suolo, alla Società Professionale di Progettazione PROJECT S.c.a r.l., con sede in Via Mure Ospedale n. 21 Rovigo (RO);

Vista la documentazione trasmessa dalla suddetta società di progettazione, con nota acquisita agli atti del Comune in data 22/09/2020 al prot.n. 4268, allegata alla presente deliberazione, e così composta:

EL - A - Relazione Tecnica

EL - B - Norme Tecniche Attuative

EL - C - Dichiarazione di non necessità della procedura di VINCA

EL - D - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza

TAV - 15 - Ambiti di urbanizzazione consolidata

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 14/2017, i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Vista la L. n. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: "...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";

Vista la D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

Vista la Legge Regionale 11/2004;

Vista la Legge Regionale 14/2017;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000;

#### SI PROPONE

Di adottare per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e per gli effetti della Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la presente Variante al Piano Regolatore Generale (PRG) in adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo di suolo L.R. 14/2017, formato dagli elaborati di seguito elencati e acquisiti in data 22/09/2020 al prot. n. 4268:

EL - A - Relazione Tecnica

EL - B - Norme Tecniche Attuative

EL - C - Dichiarazione di non necessità della procedura di VINCA

EL - D - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza

TAV - 15 - Ambiti di urbanizzazione consolidata

Di stabilire che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori" e successive modifiche;

Di dare atto che ai sensi della D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018 la presente variante urbanistica in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nelle fattispecie di esclusione e pertanto non assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

Di dare atto altresì che per la presente variante al piano regolatore generale segue la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R.14/2017 e s.m.i..

Il Sindaco pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore;

Uditi gli interventi dei Consiglieri di seguito riportati succintamente:

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno e presenta l'Architetto Paolo Catozzo della Soc. Progettazione Project S.c.a.r.l..

Il Consigliere Bottazzi Antonio chiede la quantità dei terreni edificabili.

L'Architetto Catozzo risponde che la presente variante è conseguente all'applicazione dei principi della L.R. 14/2017, che prevedono entro l'anno 2050 ad un consumo del suolo pari a zero nel territorio.

Nelle more di attuazione delle previsioni della detta Legge Regionale, sono concessi dei limiti di utilizzo per ciascun comune della regione, che per Boschi Sant'Anna sono fissati a 8,77 ettari, calcolati su base di algoritmi e dati forniti già negli anni precedenti alla Regione, questa superficie concessa sarà la massima trasformabile da area agricola ad altro.

Questo limite induce a maggiore attenzione nell'utilizzo del suolo. Nel caso di attività produttive l'ampliamento o un nuovo insediamento potrà essere richiesto tramite SUAP e non va a consumare gli ettari assegnati a disposizione.

Il Consigliere Bottazzi Antonio chiede se la Regione ha tenuto in considerazione tutte le aree retrocesse.

L'Architetto Catozzo risponde di sì, perché tali dati sono stati comunicati alla Regione.

Il Consigliere Bottazzi Antonio chiede come mai l'incarico porta data 21/09/2020 e il giorno 22/09/2020 la documentazione era già in Comune.

L'Architetto Catozzo risponde che era una cosa urgente.

Al termine non si registrano interventi, chiusa la discussione si procede con il voto

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Sindaco e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 9

CONSIGLIERI ASTENUTI: n. 0

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 9

VOTI FAVOREVOLI: n. 9

VOTI CONTRARI: n. 0

### D E L I B E R A

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Sindaco pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 9

CONSIGLIERI ASTENUTI: n. 0

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 9

VOTI FAVOREVOLI: n. 9

VOTI CONTRARI: n. 0

Proclamato l'esito della votazione il Sindaco dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

**SETTORE: UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA:** PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017 N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime parere:

• **In ordine alla regolarità tecnica:**

- favorevole  
 sfavorevole  
 .....

Il Responsabile del Servizio  
*F.to geom LUCA MAGRI*

**data parere: 24/09/2020**

• **In ordine alla regolarità contabile:**

- favorevole  
 sfavorevole  
 .....

Il Responsabile del Servizio

**data parere:**

• **Per l'assunzione dell'impegno di spesa (art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267):**

- favorevole  
 sfavorevole  
 .....

Il Responsabile del Servizio

**data parere:**

• **Per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o altro, vedi allegati.**

**VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.**

IL PRESIDENTE  
f.to *ENRICO OCCHIALI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *DR. FRANCESCO MONTEMURRO*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. reg.

Certifico io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo comunale nell'apposita sezione del sito web [www.comune.boschisantanna.vr.it](http://www.comune.boschisantanna.vr.it) a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addì 02/10/2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to *Alessandra Guerzoni*

E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Addì 02/10/2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*Alessandra Guerzoni*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(artt. 124 e 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale nell'apposita sezione del sito web [www.comune.boschisantanna.vr.it](http://www.comune.boschisantanna.vr.it) ed è divenuta esecutiva, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, il giorno \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*Alessandra Guerzoni*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *DR. FRANCESCO MONTEMURRO*