



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

PROVINCIA DI VERONA

Via Piazza Sant'Anna, 31
37040 Boschi Sant'Anna, VR
C.F. e P. IVA 00686570235
e-mail: info@comune.boschisantanna.vr.it

Tel. 0442/99133
Fax 0442/99268

P.E.C.: protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it

Prot. n. 2598

li, 10.05.2024

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE PER IL PERIODO DAL 01.07.2024 AL 30.06.2027.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PREMESSO CHE

- Il presente avviso esplorativo, disposto con determinazione n. 59 del 10.05.2024 è finalizzato all'individuazione, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di un operatore a cui affidare il servizio di pulizia dei locali della Sede Municipale del Comune di Bosch Sant'Anna;
- La presente indagine di mercato ha lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici abilitati al bando "Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili" sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) che verranno invitati a presentare la propria offerta sul M.E.P.A. per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- Il presente avviso esplorativo finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una proposta di scelta del contraente e non determina una procedura di affidamento concorsuale. Pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse;
- Il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si fossero dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;
- Nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad un affidamento diretto con il soggetto ammesso, oppure di avviare eventualmente altra procedura ovvero di integrare il numero dei

soggetti da invitare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato;

- In ordine al contraente uscente, i principi di rotazione, di concorrenza e massima partecipazione troveranno applicazione compatibilmente con le disponibilità del mercato e con le manifestazioni di interesse pervenute; pertanto, si procederà con idonea motivazione in caso di riscontrata assenza di alternative, valutando il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti).

1- Oggetto e durata dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento consiste servizio di pulizia ed igiene ambientale dei locali e delle dotazioni di mobili, arredi e attrezzature di pertinenza dei locali della Sede Municipale di Via Piazza Sant'Anna, 31, in Boschi Sant'Anna (VR), nonché nella fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie. Si precisa che per attività di pulizia e igiene ambientale si intendono operazioni che riguardano il complesso di procedure di pulizia e igiene degli ambienti di lavoro con operazioni atte a rimuovere polveri, materiale di scarto/rifiuto o sporcizia da superfici, oggetti e ambienti e quelle che riguardano il complesso di procedure ed operazioni di detersione atte a rendere sani gli ambienti di lavoro e aree pertinenziali mediante la purificazione da microorganismi patogeni.

Le caratteristiche, modalità e condizioni dell'affidamento saranno meglio specificate in apposito Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'affidamento avrà la durata di 36 (trentasei) mesi consecutivi decorrenti dal 01.07.2024. Qualora alla scadenza del contratto non risultino completate le formalità per la nuova aggiudicazione, l'appaltatore dovrà garantire il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste sino alla data di subentro del nuovo affidatario, alle condizioni del contratto e previa proroga temporanea per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento.

2- Valore dell'appalto

Il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 21.900,00 (euro ventunomilanovecento/00), oltre IVA di legge, di cui € 900, 00 (euro novecento/00) non soggetti a ribasso.

3- Luoghi di esecuzione e modalità di svolgimento del servizio

Immobili di riferimento: Sede Municipale del Comune di Boschi Sant'Anna, ubicata in Via Piazza Sant'Anna, 31, 37040 Boschi Sant'Anna (VR).

4- Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello per l'istanza allegato al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 27 maggio 2024, a pena di esclusione, al Comune di Boschi Sant'Anna, tramite P.E.C. al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it.

Saranno escluse le istanze:

- presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso;
- pervenute dopo la scadenza;
- pervenute con messaggio di posta elettronica certificata prive dell'istanza di manifestazione di interesse in allegato.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste presentate in maniera difforme da quanto specificato nel presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva fase tutti gli operatori che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

5- Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice dei contratti e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, co. 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'operatore economico sia abilitato al bando "Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili" sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per le attività di pulizia;
- di aver prestato, senza demerito, negli ultimi tre esercizi finanziari, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura nei confronti di soggetti pubblici, nonché di soggetti privati.

L'Amministrazione si riserva, nella fase successiva, la facoltà di richiedere ulteriori requisiti tecnici o economici di partecipazione.

6- Procedura di affidamento

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, si inviteranno gli operatori ammessi a presentare la propria offerta tramite RdO sul M.E.P.A. e, pertanto, ai fini della

partecipazione è necessario che i concorrenti siano abilitati al bando “Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili” del M.E.P.A.

La procedura sul MEPA consisterà in una richiesta di offerta per un affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del codice con applicazione del criterio del prezzo più basso.

7- Richieste di informazioni

Le informazioni di carattere tecnico amministrativo relative alla manifestazione di interesse potranno essere richieste all’indirizzo: protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it.

8- Responsabile del progetto

Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile unico del progetto è il Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria Patrizia Sartori

Allegati

Allegato 1 – Manifestazione interesse

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR "General Data Protection Regulation" ossia il Regolamento Europeo Privacy applicabile in tutti gli Stati Membri, Italia inclusa, dal 25 maggio 2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella assoluta tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Si precisa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse; i dati non saranno comunicati a terzi.

Boschi Sant’Anna, 10.05.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
- Patrizia Sartori -