



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 18/10/2023 Reg. Gen. Determinazioni

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. PERIODO 01/11/2023 - 31/12/2025. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO ART. 50, C. 1 LETT. B) D.LGS. N. 36/2023. CIG Z723CE8F78.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 3211 del 29/06/2022 con il quale è stato nominato il responsabile della posizione organizzativa relativamente all'area tecnica;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 02 del 26/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. per l'anno 2023, nonché alla assegnazione dei capitoli di entrata e di spesa affidati alla gestione dei responsabili di servizio, come stabilito dalla vigente normativa;

Premesso che:

- è necessario garantire il mantenimento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e preventiva programmata, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici (centrali termiche, caldaie murali), oltreché la manutenzione degli impianti di climatizzazione ubicati presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Boschi Sant'Anna;
- le prestazioni richieste si riassumono nel mantenimento dell'efficienza degli impianti con adeguato numero di maestranze, anche mediante interventi di carattere eccezionale, ivi inclusi il ripristino dei danni causati da atti vandalici e di forza maggiore, l'adeguamento alle norme vigenti ed alle prescrizioni impartite dagli organi di vigilanza, il pronto intervento su chiamata, la prevenzione ed eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità, la reperibilità nei giorni festivi e/o nelle ore notturne;
- la manutenzione è suddivisa in servizi a canone (manutenzione programmata) e servizi extra canone (interventi di ripristino quali: manutenzione a guasto e manutenzione migliorativa);

Accertato che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 109 del 23/10/2020 era stato affidato il servizio fino alla data del 31/12/2022;

Ritenuto pertanto dare avvio alle procedure per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio;

Accertato che, come risulta dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, regolante la procedura di trattativa, l'importo stimato per il servizio di che trattasi ammonta a € 3.500,00 netti annui, e pertanto nei cinque semestri di affidamento ammonta a presuntivi € 8.750,00 al netto dell'I.V.A. (€ 10.675,00 IVA 22% compresa);

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede le modalità per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, che nel presente procedimento è individuato con la casistica di cui al comma 1 lett. b) dell'indicato art. 50;

Considerato che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 07 agosto 1990, n.ro 241, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione, del perché si ritiene utile nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore delle prestazioni da affidare è inferiore a € 140.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto altresì, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di proprietà e nella disponibilità del Comune;
- Importo del contratto: € 8.750,00 oltre IVA, per complessivi € 10.675,00 IVA 22% compresa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle riportate nel "capitolato speciale d'appalto" allegato alla presente determinazione;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: metalmeccanico artigiano;

Viste le disposizioni dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 si dà atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto le lavorazioni sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico operativa;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006

Dato atto che l'art. 62, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 consente alle stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Verificato che Consip S.p.A. non ha attualmente una convenzione attiva per i servizi in oggetto, ma che gli stessi sono compresi nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip S.p.A. per acquisti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con riferimento all'iniziativa "Servizi - OS28 Impianti termici e di condizionamento - Riparazione e manutenzione di centrali termiche";

Richiamato l'art. 49, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, stante la corretta ed ineccepibile esecuzione di quanto affidato con Determinazione n. 119 del 05/11/2020, valutando altresì, previa informale indagine di mercato sulla disponibilità di altri operatori economici locali per l'espletamento delle prestazioni nella loro completezza;

Individuata quindi nel M.E.P.A., per effettuare la Trattativa Diretta con unico operatore economico, la ditta Bisin Massimo, con sede in Via Roma n. 110, Minerbe (VR) Partita Iva/Codice Fiscale 02965830231;

Accertato che i requisiti, condizioni e caratteristiche del servizio richiesto nell'appalto sono meglio dettagliati nel capitolato d'appalto dell'iniziativa MEPA e integrati nel capitolato speciale d'appalto allegato alla trattativa di gara, che la ditta dovrà sottoscrivere in segno di piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni ivi contenute;

Ritenuto di dover prenotare la somma complessiva di € 10.675,00 nel bilancio pluriennale 2023-2025 come segue:

- € 738,10 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 366,00 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023 (servizi extra canone);
- € 1.476,20 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 1.476,20 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 451,40 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 902,80 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 732,00 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024 (servizi extra canone);
- € 902,80 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 97,60 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 195,20 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 195,20 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 481,90 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 963,80 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 963,80 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 732,00 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025 (servizi extra canone);

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Verificata l'assenza di ogni conflitto di interessi ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90;

Dato atto che il CIG attribuito dall'ANAC per il presente intervento è Z723CE8F78;

Vista l'attestazione, allegata, di copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni sovra esposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. DI APPROVARE il capitolato speciale d'appalto delle prestazioni di "CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. PERIODO 01/11/2023 - 31/12/2025", allegato alla presente ed esponente un onere complessivo, per il periodo di esecuzione, di € 8.750,00 oltre IVA;
2. DI PROCEDERE mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con formulazione di Trattativa Diretta sul MePA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione) rivolta ad un unico operatore abilitato per l'iniziativa "Servizi - OS28 Impianti termici e di condizionamento - Riparazione e

manutenzione di centrali termiche" in esito alla quale disporre l'affidamento delle prestazioni;

3. DI STABILIRE, in attuazione di quanto previsto dagli art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di proprietà e nella disponibilità del Comune;
 - Importo del contratto: € 8.750,00 oltre IVA, per complessivi € 10.675,00 IVA 22% compresa;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle riportate nel "capitolato speciale d'appalto" allegato alla presente determinazione;
4. DI FISSARE in netti € 8.750,00 (dicesi euro ottomilasettecentocinquanta/00) l'importo da porre a base di trattativa;
5. DI STABILIRE che il termine di presentazione dell'offerta, tramite il portale M.E.P.A., è fissato alle ore 13:00 del 25/10/2023;
6. DI PRENOTARE la spesa complessiva di € 10.675,00 nel B.P.F. 2023-2025 come segue
 - € 1.104,10 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023;
 - € 1.476,20 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2024;
 - € 1.476,20 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2025;
 - € 451,40 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2023;
 - € 1.634,80 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024;
 - € 902,80 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2025;
 - € 97,60 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2023;
 - € 195,20 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2024;
 - € 195,20 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2025;
 - € 481,90 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2023;
 - € 963,80 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2024;
 - € 1.695,80 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025;
7. DI DARE ATTO che il CIG identificativo della gara attribuito dall'ANAC per il presente intervento è: Z723CE8F78;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Luca Magri;
9. DI ATTESTARE che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n.241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo dell'Ente;
10. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per la registrazione nel registro generale delle determinazioni, per i provvedimenti conseguenti e per la trasmissione della presente al Sindaco.

Boschi Sant'Anna, 18/10/2023

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
F.to geom. Magri Luca

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ CONTABILE

La spesa complessiva di € 10.675,00 farà carico al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 come segue:

1. € 1.104,10 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023 - prenotazione impegno di spesa;
2. € 1.476,20 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2024 - prenotazione impegno di spesa;
3. € 1.476,20 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2025 - prenotazione impegno di spesa;
4. € 451,40 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2023 - prenotazione impegno di spesa;
5. € 1.634,80 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024 - prenotazione impegno di spesa;
6. € 902,80 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2025 - prenotazione impegno di spesa;
7. € 97,60 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2023 - prenotazione impegno di spesa;
8. € 195,20 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2024 - prenotazione impegno di spesa;
9. € 195,20 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2025 - prenotazione impegno di spesa;
10. € 481,90 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2023 - prenotazione impegno di spesa;
11. € 963,80 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2024 - prenotazione impegno di spesa;
12. € 1.695,80 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025 - prenotazione impegno di spesa;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

Per i fini di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che in ordine ai predetti impegni di spesa è assicurata la relativa copertura finanziaria.

Lì, 18.10.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Patrizia Sartori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa viene pubblicato, in data odierna e per dieci giorni consecutivi, mediante inserzione all'Albo Pretorio del Comune nell'omonima sezione istituita sul sito www.comune.boschisantanna.vr.it.

N. R.P. _____

Lì, 12.01.2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Michela Zancanella