



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

PROVINCIA DI VERONA

Area Economico-Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 076 DEL 17.06.2024 Reg. Gen. Determinazioni

OGGETTO: ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA PER IL PERIODO DAL 01.07.2024 AL 30.06.2027 - DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

VISTO il decreto del sindaco prot. n. 2836 del 09.06.2022 di nomina di responsabile di posizione organizzativa relativamente all'area economico - finanziaria;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. per l'anno 2024, nonché alla assegnazione dei capitoli di entrata e di spesa affidati alla gestione dei responsabili di servizio, come stabilito dalla vigente normativa;

DATO ATTO che in data 30.06.2024 è in scadenza l'affidamento del servizio di pulizia di cui alla determina di aggiudicazione n. 68 del 17.06.2021;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento del servizio per il successivo periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027 assicurando la continuità di esecuzione;

CONSIDERATO di stimare il valore dell'appalto per la durata del servizio dal 01.07.2024 fino al 30.06.2027, nell'importo complessivo di € 21.900,00, oltre IVA, di cui € 900,00, oltre IVA, per oneri di sicurezza;

DATO ATTO che le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 36 del 31.03.2023, ai sensi dell'art. 229 del codice medesimo, sono efficaci dal 01.07.2023;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del decreto stesso, le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che con precedente determinazione n. 59 del 10.05.2024 è stato disposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con formulazione di RdO sul MePA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione) rivolta ad operatore abilitato per la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili" in esito alla quale disporre l'affidamento delle prestazioni;

DATO ATTO che, allo scopo, con la citata determinazione n. 59 del 10.05.2024, si è proceduto ad approvare i seguenti atti:

- Capitolato Tecnico Prestazionale dell'affidando servizio, composto da n. 21 articoli;
- Avviso di manifestazione di interesse teso allo svolgimento di un'indagine di mercato conoscitiva della sussistenza di operatori interessati a partecipare alla procedura aventi i requisiti prescritti;

- Dichiarazione di manifestazione di interesse;

VERIFICATO che l'avviso di manifestazione d'interesse e relativa documentazione di procedura sono stati pubblicati, dal 10.05.2024 al 27.05.2024, all'albo pretorio on-line sul sito istituzionale dell'Ente (al n. 208), nonché nella sezione "bandi di gara e contratti" dello stesso sito web, con scadenza per la presentazione della manifestazione fissata per il giorno 27.05.2024, ore 12.00;

DATO ATTO che entro il termine fissato risultano pervenute al protocollo del Comune di Boschi Sant'Anna complessive n. 18 manifestazioni di interesse (protocollo atti nn. 2671-2683-2707-2826-2894-2907-2915-2927-2928-2930-2931-2932-2935-2941-2949-2971-2973-2974);

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che, avuto riguardo alla natura ed all'oggetto del contratto, la consultazione di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse comporta un ingiustificato aggravio di procedimento;

VALUTATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto degli articoli 2 e 3 della Legge 07 agosto 1990, n.ro 241, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione, del perché si ritiene utile nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto con consultazione di un unico operatore economico, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore delle prestazioni da affidare è inferiore ad € 140.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alla consultazione di più operatori economici comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RITENUTO aderente allo scopo e rispondente ai principi del Codice dei Contratti (art. 50, lettera b), del D. Lgs. 36/2023), procedere con la consultazione di un unico operatore economico selezionato tra gli operatori interessati e con esclusione dell'operatore uscente;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 130, della L. 145 del 30.12.2018 (legge di bilancio 2019), ha modificato l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, per cui l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Mepa) vale ora per importi tra i 5.000 euro e la soglia comunitaria;

PRESO ATTO che con decorrenza dal 01 gennaio 2024, per effetto degli artt. 25, 26 e 225 del D. Lgs. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);

VERIFICATO che Consip S.p.A. non ha attualmente una convenzione attiva per i servizi in oggetto, ma che gli stessi sono compresi nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip S.p.A. per acquisti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e che relativamente al servizio di cui in discorso è presente la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili";

DATO ATTO che all'interno del MEPA è presente lo strumento "Richiesta di Offerta" (RDO) nella modalità "Trattativa Diretta" che consente la negoziazione con un solo fornitore nell'ambito di un affidamento diretto;

VALUTATO la predetta modalità il metodo più coerente con la tipologia e l'entità della fornitura, in rapporto anche all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'acquisto del servizio di pulizia della sede municipale per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027, avvalendosi dello strumento Richiesta di Offerta, nella modalità Trattativa Diretta, con invito a presentare offerta all'operatore economico ITALIANA SERVIZI SRL che ha manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio con nota acquisita agli atti prot. n. 2707 del 16.05.2024;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, altresì, ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento del servizio di pulizia della sede municipale per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027;
- Importo del contratto: € 21.900,00 oltre IVA, per complessivi € 26.718,00, IVA 22% compresa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con invito a formulare offerta rivolto all'operatore economico ITALIANA SERVIZI SRL;
- Clausole ritenute essenziali: quelle riportate nel "capitolato tecnico prestazionale" già approvato con determinazione n. 59 del 10.05.2024;

CONSIDERATO, al fine dell'avvio della procedura di affidamento diretto del servizio di cui in oggetto, di approvare i seguenti atti:

- Lettera d'invito alla Trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 50, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, (allegato 1);
- Modulo di Dichiarazione sui requisiti di partecipazione - Allegato A alla lettera d'invito;
- Modulo di Offerta - Allegato B alla lettera d'invito;

DATO ATTO che con determinazione n. 59 del 10.05.2024 si è già proceduto a prenotare la relativa spesa stimata in complessivi € 26.718,00, IVA di legge inclusa, per il periodo 01.07.2024-30.06.2027, sul B.P.F. 2024/2026;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni sovra esposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. DI PROCEDERE mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con formulazione di Trattativa Diretta sul MePA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione) rivolta ad un unico operatore abilitato per la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili", che ha manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio con nota acquisita agli atti prot. n. 2707 del 16.05.2024, in esito alla quale disporre l'affidamento delle prestazioni;
2. DI STABILIRE, in attuazione del citato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento del servizio di pulizia della sede municipale per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027;
 - Importo del contratto: € 21.900,00 oltre IVA, per complessivi € 26.718,00, IVA 22% compresa;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con invito a formulare offerta rivolto all'operatore economico ITALIANA SERVIZI SRL;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle riportate nel "capitolato tecnico prestazionale" già approvato con determinazione n. 59 del 10.05.2024;

3. DI APPROVARE i seguenti atti:
 - Lettera d'invito alla Trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 50, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, (allegato 1);
 - Modulo di Dichiarazione sui requisiti di partecipazione - Allegato A alla lettera d'invito;
 - Modulo di Offerta - Allegato B alla lettera d'invito;
4. DI RISERVARSI la facoltà di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. DI DARE ATTO che con determinazione n. 59 del 10.05.2024 si è già proceduto a prenotare la relativa spesa stimata in complessivi € 26.718,00, IVA di legge inclusa, per il periodo 01.07.2024-30.06.2027, sul B.P.F. 2024/2026;
7. DI ATTESTARE che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n.241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo dell'Ente;
8. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio segreteria per la registrazione nel registro generale delle determinazioni, nonché per la trasmissione della presente al Sindaco.

Boschi Sant'Anna, 17.06.2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Patrizia Sartori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa viene pubblicato, in data odierna e per dieci giorni consecutivi, mediante inserzione all'Albo Pretorio del Comune nell'omonima sezione istituita sul sito www.comune.boschisantanna.vr.it.

N. R.P. _____

Lì, 27.06.2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Michela Zancanella